

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: 143401 Московская область, Красногорский район,**  
**г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 (далее по тексту – МКД),**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования с 15 декабря 2022 года по 15**  
**января 2023 года.**

г. Красногорск

"16" января 2023 года

**Период проведения Собрания**  
**с 15 декабря 2022 года по 15 января 2023 года.**

**Место проведения Собрания**  
143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

**Собрание инициировано собственниками помещений:** в составе: Председатель Правления: Маррей М.Ю., кв.101 Члены Правления: Бондаренко Л.В., кв.94, Константинова Я.Э., кв.67, Ревва С.В., кв.124.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "15" декабря 2022 г. с 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Окончание подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "15" января 2023 г. в 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) площадь общественного назначения в доме составляет 18 934,50 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 960,60 кв.м., площадь нежилых помещений МКД – 1973,9 кв.м;
- б) в МКД имеются 211 собственников, владеющих всеми жилыми (16960,6 кв.м.) и нежилыми помещениями (1973,9 кв.м).
- в) 1 голос = 1 кв м площади, таким образом, **100% количество голосов составляет 18 934,5 голосов.**
- г) в голосовании приняли участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **153 собственника**, владеющих **14 507,62 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **76,62 %** голосов. Кворум для принятия решений по объявленной повестке присутствует.
- д) Собрание объявлено **состоявшимся**.
- е) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов от принявших участие в голосовании собственников		
		за	против	воздерж
1	2	3	4	5
1	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания. Избрать: председателем Собрания Трофимова Г.А. (кв. 53), секретарем Мельникову О.В. (кв. 138).	88,72% 12871,5	2,07% 299,8	9,21% 1336,3
2	Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: Константинова Я.Э., кв. 67; Раева А.Н., кв. 173; Бондаренко Л.В. кв. 94	91,04% 13207,5	0,53% 76,6	8,43% 1223,5
3	Утвердить годовой отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2021 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.	92,03% 11196,6	0% 0	7,97% 969
4	Избрание членов Правления в количестве 4-х человек: <b>три Члена Правления + один Председатель Правления.</b>			
	<b>4.1. Избрание членов Правления в количестве 4-х кандидатов:</b>			
	Константинова Я.Э., кв.67	87,13% 10599,9	0,87% 105,3	12% 1460,4
	Кузнецов В.И., кв.72	87,13% 10599,9	0,87% 105,3	12,0% 1460,4
	Бондаренко Л.В., кв.94	87,13% 10599,9	0,87% 105,3	12% 1460,4
	Трофимов Г.А., кв.53	87,13% 10599,9	0,87% 105,3	12% 1460,4
	<b>4.2 Избрание Председателя Правления в количестве 1 человека из членов правления Трофимова Г.А., кв.53</b>			
	Трофимов Г.А., кв.53	85,27% 10373,3	2,74 %, 333,9	11,99% 1458,4
5	Избрание членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек			
	Мельникова О.В., кв.138	88,52% 10768,7	1% 122	10,48% 1274,9
	Платов А. В., кв.106	88,52% 10768,7	1% 122	10,48% 1274,9
6	Утверждение проекта бюджета ТСЖ на 2023 год	87,75% 10675,8	2,59% 315,3	9,65% 1174,5
7	Расширение парковочного пространства на придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17 со стороны набережной за счет сокращения ширины газона на 1,5 метра и организации парковки автомобилей у набережной под углом 45 градусов.	60,96% 8844,4	28,98% 4204,2	10,06% 1459,0

8	Проведение обязательной верификации мобильных телефонов в базе шлагбаумов.	95,48% 13852	1,6% 231,9	2,92% 423,7
9	Создание базы автомобилей, принадлежащих жителям МКД Павшинский бульвар, д. 17 и имеющих право на парковку в ночное время.	86,28% 12516,7	6,66% 966,4	7,16% 1024,5
10	О запрете парковки автомобилей, чьи владельцы не проживают в МКД Павшинский бульвар, д. 17	71,84% 10 421,9	18,38% 2664,8	9,79% 1420,9
11	О введении наказания за продажу доступа на придомовую территорию, «допуск по дружбе» и пр. При выявлении подобных обстоятельств жильцы квартиры, допустивших нарушение, отключаются от базы шлагбаумов на 1 месяц. При повторном нарушении – на 6 месяцев.	81,27% 11790,5	8,34% 1209,4	10,39% 1507,7

**ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Константинова Я.Э., кв. 67

Раева А.Н., кв. 173

Бондаренко Л.В., кв. 94